

Januar 2008

NOVI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA

Občina Sevnica je že v preteklih letih začela oblikovati nekatere strokovne podlage za pripravo novega prostorskega načrta občine Sevnica. Ta se izdeluje na podlagi spomladi sprejetega zakona o prostorskem načrtovanju, njegovi podzakonski akti so veljavni šele dober mesec dni. Nova zakonodaja daje poseben poudarek aktiviranju sedanjih prostorskih zalog, sanaciji degradiranega prostora in razvoju poselitve predvsem notranjega prostora v naseljih. Prostorska politika, ki jo uveljavlja zakon, postavlja v ospredje prenovo naselij, prenovo poselitve v najširšem pomenu, zato je zelo pomembno predhodno podrobno poznavanje razmer in razvojnih možnosti v prostoru. Najpomembnejša novost novega zakona je ta, da je združena vsebina strateške in izvedbene ravni prostorskega akta. Novi prostorski akt občine naj bi bil tudi precej bolj operativen. Prostorsko načrtovanje je družbeno pomembno, občutljivo in strokovno zahtevno področje, zato zakon zelo poudarja načela stroke in javnosti postopka. Izjemnega pomena je sodelovanje organizirane in zainteresirane javnosti in vseh dejavnikov razvoja v lokalni skupnosti. Glavni namen prostorskega načrta občine namreč je, doseči družbeno soglasje o razvoju v prostoru. Pri tem se moramo posamezniki, različne skupine in celotna skupnost zavedati pomembnosti in trajnosti prostora. Izkušnje iz preteklosti, analize razvoja naselij namreč pogosto pokažejo, da so lahko napake v prostoru trajna brazgotina v urbanem prostoru, ki jo je zelo težko popraviti. Posledice so lahko bolj ali manj trajne motnje ali celo nepremagljive razvojne ovire gospodarskega in socialnega življenja ter pogosto nepopravljiva škoda v naravi. To se velikokrat dogaja tedaj, ko posamični interesi prevladajo nad skupnimi oziroma javnimi. Priprava prostorskega načrta občine Sevnica se je začela z izbiranjem izvajalca na javnem razpisu. Izmed prispelih ponudb je bilo izbrano podjetje Struktura, d. o. o., iz Mirne Peči, ki je specializirano za izdelavo prostorskih načrtov, urbanistično načrtovanje in izdelavo gradbeno-tehnične dokumentacije. V prvi fazi se bodo po pregledu sedanjih izdelale manjkajoče strokovne podlage, ki bodo omogočile celovit pregled razmer v prostoru po novih predpisih. Ob tem bo poseben poudarek na analizi, ugotavljanju kakovosti in problemov v prostoru ter ugotavljanju razvojnih možnosti. Te ugotovitve bodo podlaga za načrtovanje razvoja. Pri pripravi novega prostorskega načrta občine Sevnica bo treba zagotoviti ustrezne pogoje strokovnemu delu pri izdelavi strokovnih podlag. Ta faza je najzahtevnejša, saj se razvojne potrebe in želje usklajujejo z raznovrstnimi omejitvami in

različnimi interesi. Dokument bo nato posredovan v javno obravnavo in dan v presojo ter obravnavo širši javnosti. Do končnega sprejetja na občinskem svetu bo postopek potekal po načrtovanih okvirnih časovnih načrtih. Zaradi zahtevnosti usklajevanja še ni mogoče napovedati natančnega datuma sprejetja, vsekakor pa naj bi bil akt dokončan na začetku leta 2009.